

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 818

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17504 (1)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ισθμία» Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις α) του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» β) Του Α.Ν. 263/68 «περί τροποποιήσεως, συμπληρώσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων» γ) Του Π.Δ. 636/77 «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των υπηρεσιών αυτού» δ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Την από 9 Ιουνίου 1988 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 (όπως η επιτροπή αυτή αναμορφώθηκε με την 0.208/181/24.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών) με την οποία καθορίζονται τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας σε τμήμα παραλίας στη θέση Ισθμία Ν. Κορινθίας.

3) Το από Δεκέμβριο 1987 τοπογραφικό και υφομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Γεώργιο Παπαλέκα σε μία πινακίδα και με κλίμακα 1/500, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας Γεώργιο Σταμπόλα την 9.6.1988 και συνοδεύει την πιο πάνω έκθεση, πάνω στο οποίο η επιτροπή έχει χαράξει την οριογραμμή του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση Ισμία Ν. Κορινθίας.

4) Τη γνωμοδότηση του Γ.Ε.Ν. που περιλαμβάνεται στο αριθμ. 544.5/538/30.9.88 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 9 Ιουνίου 1988 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας καθώς και το από Δεκέμβρη 1987 τοπογραφικό και υφομετρικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Παπαλέκα που θεωρήθηκε την 9.6.1988 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας Γεώργιο Σταμπόλα, επί του οποίου η επιτροπή χαθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 και την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12'.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το διάγραμμα και την έκθεση που αναφέραμε να δημοσιευτούν στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 10 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(άρθρ. 74 Π.Δ. 636/77)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού σε τμήμα παραλίας Ισθμίας Ν. Κορινθίας.

Στην Κόρινθο σήμερα στις 9 Ιουνίου του έτους 1988, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10η οι υπογεγραμμένοι:

1) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΥΖΟΣ (Έφορος Κορίνθου), ως Πρόεδρος

2) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ, (Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας) ως μέλος

3) ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΤΖΟΥΤΖΟΠΟΥΛΟΣ, (αναπλ. Λιμενάρχης Ισθμίας) αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77 συγκληθείσα μετά από σχετική πρόσκληση του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επί τόπου στην παραλία της Κοινότητας Ισθμίας του Ν. Κορινθίας, στις 15.1.88 και στις 9.6.88 και λαβόντες υπόψη:

1) Την από 23.12.87 αίτηση του Δημητρίου Κουτσογκίλα με την οποία ζητάει τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού στην πιο πάνω περιοχή.

2) Το από Δεκεμβρίου '87 Τοπ/κό & Υψομ/κό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Γεώργιο Παπαλέκα Τοπ/φο Μηχ/κό σε μία πινακίδα και με κλίμακα 1/500 και θεωρήθηκε και ελέγχθηκε την 9.6.88 από τον Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας Γ. Σταμπόλα επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και την προς τούτο σχετική δικαστηριακή και διοικητική Νομολογία.

4) Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την μετάβαση επί τόπου για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και για τα λοιπά στοιχεία.

Ήτοι:

α. Το σχετικό πεδινό τμήμα

β. Το ότι δεν υπήρχε παλαιός αιγιαλός

γ. Το ότι οι καιρικές συνθήκες είναι συνήθως άνεμοι έντασης μετρίας

δ. Το ότι δεν υφίσταται αλλοίωση της παραλίας

ε. Το ότι ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται για πρώτη φορά

στ. Το ΦΕΚ 128Δ/1.9.64 στο οποίο δημοσιεύτηκε η από 21.3.64 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού στη θέση Ισθμία που συνδέεται με το υπόψη διάγραμμα νοτίως.

ζ. Το αριθμ. 544.5/181/88 έγγραφο ΓΕΝ βάσει του οποίου έγιναν οι διορθώσεις του υπόψη διαγράμματος.

5) Το ότι δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.

6) Το ότι καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παραγρ. 1 του Α.Ν. 2344/40, αποφασίζει:

1) Καθορίζει στο πιο πάνω τοπ/κό και υφομ/κό διάγραμμα:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, της οποίας τις κορυφές εξασφαλίζει από διάφορα σταθερά σημεία (κτίσματα και πάσσαλοι από σκυρόδεμα).

β. Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με

τα στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', της παραλίας της οποίας τις κορυφές εξασφαλίζει από διάφορα σταθερά σημεία (κτίσματα και πάσσαλοι από σκυρόδεμα).

Κόρινθος, 9 Ιουνίου 1988

Ο Πρόεδρος

ΔΗΜ. ΠΟΛΥΖΟΣ

(Έφορος Κορίνθου)

Τα Μέλη

Γ. ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ (Δ/ντής ΤΥΝΚ)

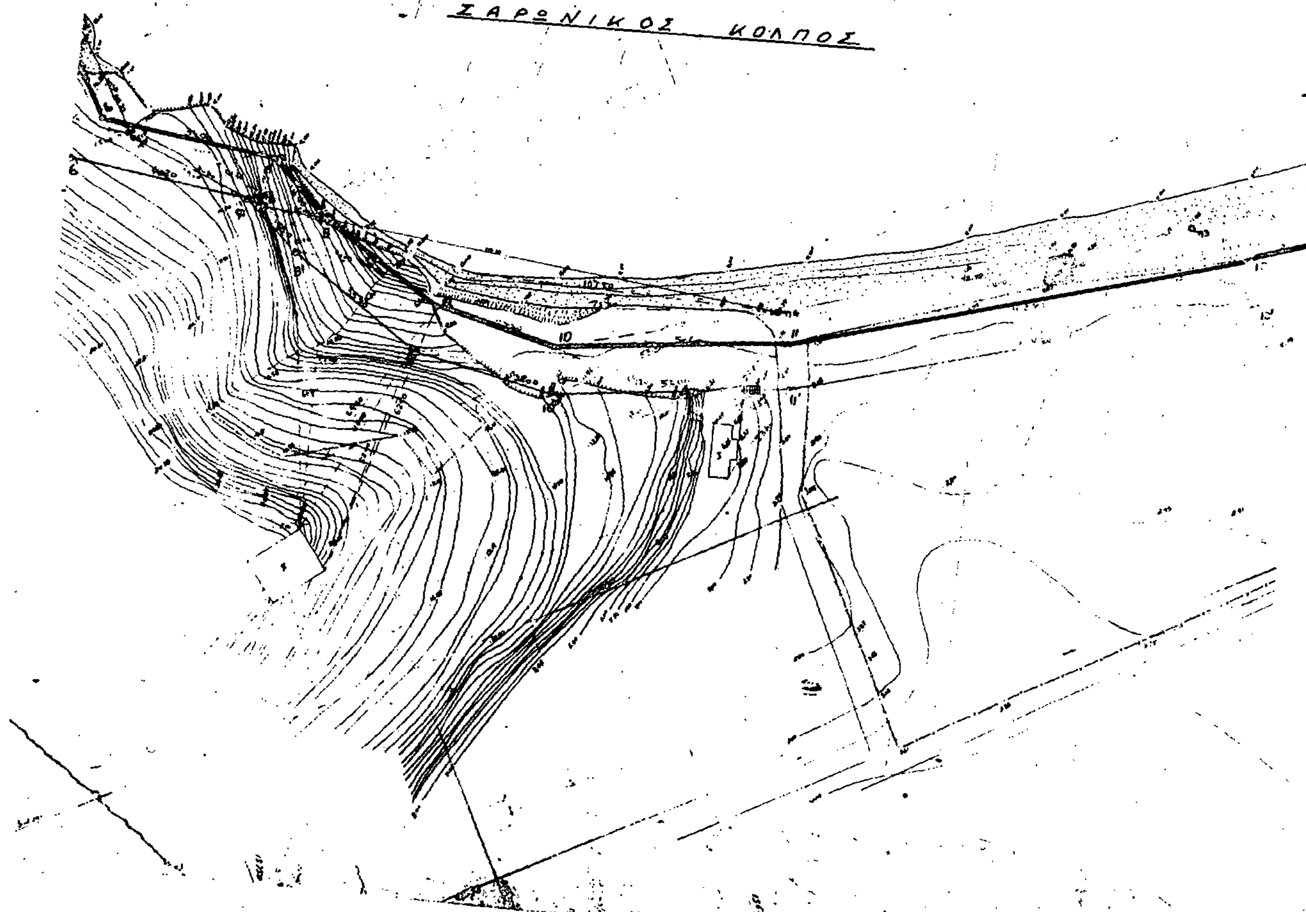
Θ. ΤΖΟΥΤΖΟΠΟΥΛΟΣ (Αν. Λιμενάρχης Ισθμίας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τμήματος Παραλίας κοινότητας Ισθμίας του Νομού Κορινθίας

Κλίμακα 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ


ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

Απόσπασμα Χάρτο[illegible]
1:50000

Μονή Οσίου Παταπίου
Λουτράκιου
ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Γέφυρα Ισθμού
Παλαιού Καλαμακίου
Κυρας Βρύση
Ισθμία
Σουσάκι
Κάτω Εξαμίλια
Εξαμίλια
Κάλος
Όρμος Καλαμακίου
Πουρί
Νέα οδός
Κεχριές
Ξυλοκέριζα
Όρμος Κεχριών
ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
Λουτρού Ελένης
Όρμος Αλμυρής
Γαλατακίου

HOTEL KALAMA[illegible] BEACH

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ	Η
		13805.09	1.95
	9467.81	13792.11	1.37
	9062.81	13[illegible].06	18.78
Π3	[illegible].38	13717.06	16.09
Π4	9350.81	13[illegible]	10.[illegible]
Π5	9524.60	13[illegible]	10.95
Π6	9611.[illegible]	13[illegible]	1.37
Π7	9627.04	13[illegible].02	11.82
Π8	9700.83	12[illegible]	10.76
Π9	9735.67		
Π10			
Π11			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.77056/4271 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Πρέβεζα (ν. Πρεβέζης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κλπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

7. Την υπ' αριθ. 47309/1871/4.7.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πρέβεζας ν. Πρεβέζης» (ΦΕΚ 372/Δ).

8. Το υπ' αριθ. ΤΠ. οιχ. 3680/4.9.85 και 3510/25.7.86 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ ν. Πρέβεζας προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Το υπ' αριθ. 506578/27.2.86 έγγραφο του ΕΟΤ.

10. Το υπ' αριθ. 16292/4.12.85 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

11. Το υπ' αριθμ. ΤΥ 4128/6.11.85 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών ν. Πρέβεζας.

12. Το υπ' αριθ. 659/19.11.85 έγγραφο της Δ/νσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης ν. Πρέβεζας.

13. Το υπ' αριθ. ΥΓ/4183/16.10.85 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής ν. Πρέβεζας.

14. Το υπ' αριθ. 727/11.11.85 έγγραφο της 6ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

15. Το υπ' αριθ. 6762/22.11.85 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας ν. Πρέβεζας.

16. Το υπ' αριθ. ΕΣ. 11057/25.11.85 έγγραφο της Υπηρεσίας Προγραμματισμού ν. Πρέβεζας.

17. Το υπ' αριθ. 4141/27.11.85 έγγραφο του ΤΠ.ΠΕ νομαρχίας Αιτωλοακαρνανίας.

18. Το υπ' αριθ. 2845/22.11.85 έγγραφο της Δ/νσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης ν. Πρέβεζας.

19. Το υπ' αριθ. ΗΜ.Φ.900/2218/12.12.86 έγγραφο της ΔΕΗ.

20. Τις υπ' αριθ. 25/84 και 29/85 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πρεβέζης.

21. Τα υπ' αριθ. 305/17.1.86 και 2106/16.10.86 έγγραφα της Δ/νσης Δασών.

22. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

23. Την υπ' αριθ. 4/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ν. Πρέβεζας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του δήμου Πρέβεζας (ν. Πρεβέζης) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π. 1.11 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το γενικό πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει:

Α1. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος (για την επόμενη πενταετία 18.000 κατοίκων) με:

2. Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες 120/Ηα περίπου και την δημιουργία 10 πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.4-1.5 σε κλίμακα 1:5000 με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

Γειτονιές εντός τάφρου	Μέση πυκνότητα	Μέσος Σ.Δ.
1. Κέντρο	137 (ατ/Ηα)	1,3
2. Άγ. Νικόλαος	145	1,6
3. Τραχωμάτικό	145	1,6
4. Ματζίριχα	145	1,6
5. Τσαβαλοχώρι	141	1,4
Γειτονιές εκτός τάφρου		
6. Λευχαδίτικα	117	0,8
7. Υδραγωγεία	117	0,8
8. Νοσοκομείο	117	0,8
9. Αγ. Ειρήνη	117	0,8
10. Βλάχικα	117	0,8

3. Τις χρήσεις γης όπως φαίνονται στον χάρτη Π.1.3.2 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

α. Κεντρικές λειτουργίες της πόλης στο σημερινό εμπορικό κέντρο. Μικρά τοπικά κέντρα ανά γειτονιά.

β. Διοίκηση στο Φρούριο του Αγίου Ανδρέα και στην πολ/κή ενότητα «Αγία Ειρήνη».

γ. Πολιτιστικές δραστηριότητες στο Φρούριο του Αγ. Ανδρέα, στο Φρούριο του Αγ. Γεωργίου, στα Παλιοσάραγα, στον ανατολικό Προμαχώνα της Τάφρου και στο τζαμί. Επίσης χωροθετούνται κέντρα νεότητας στο «Πυροβολικό», στο Φρούριο Αγ. Ανδρέα και στην Κοκκινιά.

Εκτός δε της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου χωροθετείται Αρχαιολογικό Μουσείο δυτικά των ΚΕΤΕ και χώρος για πολιτιστικές δραστηριότητες στο Φρούριο Φυλακών του Παντοκράτορα.

δ. Αστικό πράσινο στο χώρο δίπλα στα Ιαματικά Λουτρά μέχρι το Φρούριο του Αγ. Γεωργίου, στα Φρούρια Αγ. Ανδρέα, Αγ. Γεωργίου, στα Παλιοσάραγα, στο «Πυροβολικό» και στον Ανθόκηπο

Επίσης χωροθετείται πάρκο στην Π.Ε. «Λευκαδίτικα» δυτικά του γηπέδου και πάρκο στην Π.Ε. Υδραγωγείο κατά μήκος του ρέματος «Καρυδά» σε συνδιασμό με πεζόδρομους.

Μικρότεροι χώροι αστικού πράσινου χωροθετούνται ανά Π.Ε. επέκτασης, αναθεώρησης.

ε. Εκτός περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου χωροθετούνται ένα Λύκειο στη θέση «Πόρος» δυτικά της Π.Ε. «Λευκαδίτικα» ένα γυμνάσιο νότια της Π.Ε. «Λευκαδίτικα» και ένα γυμνάσιο νότια της Π.Ε. «Αγ. Ειρήνη».

ζ. Χωροθετούνται ένα δημοτικό σχολείο και σχολείο για προβληματικά παιδιά στα «Λευκαδίτικα», ένα στην Π.Ε. «Νοσοκομείου» και ένα στην Π.Ε. «Υδραγωγείο».

η. Καθορίζονται χώροι νηπιαγωγείου στις γειτονιές εντός και εκτός τάφρου.

θ. Χωροθετούνται ένας βρεφονηπιακός σταθμός στο φρούριο του Αγ. Ανδρέα και από ένας βρεφονηπιακός σταθμός στις Π.Ε. Τραχωματικού, «Λευκαδίτικα», «Νοσοκομείου» και «Υδραγωγείου».

ι. Χωροθετούνται ΚΑΠΗ στο χώρο του ορυζόμυλου και εγκαταστάσεις και κτίρια κοινωνικής πρόνοιας στα «Παλιοσάραγα».

Εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου χωροθετείται κέντρο υγείας - ΙΚΑ βόρεια του νοσοκομείου. Επίσης επεκτείνεται ο χώρος του Νοσοκομείου για χωροθέτηση Γηριατρικής κλινικής.

ια. Χωροθετούνται αθλητικές εγκαταστάσεις στην Π.Ε. Υδραγωγείο.

Εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου χωροθετείται αθλητικός πυρήνας στα Βλάχικα και ναυταθλητικό κέντρο στο Καρνάγιο Μαργαρώνας.

ιβ. Μεταφέρεται το Νεκροταφείο σε έκταση ανατολικά του στρατοπέδου Κονκουρή εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου.

ιγ. Δημιουργείται χώρος λαχαναγοράς εκτός περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου, στην ΒΙΠΕ. Στην ΒΙΠΕ προτείνεται επίσης η μεταφορά των εγκαταστάσεων των οπωροκηπευτικών συνεταιρισμών.

ιδ. Καθορίζεται η γενική κατοικία σαν κυρίαρχη χρήση εκτός από τις εργατικές κατοικίες Αγ. Γεωργίου, όπου η χρήση είναι αμιγής κατοικία.

4. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους όπως αναφέρονται στους πίνακες Α. 11.2.1α και Α.11.6.

5. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.7. και Π-1.8 σε κλίμακα 1:10.000 και 1:5000 αντίστοιχα και ειδικότερα:

– Ζώνη ανάπλασης στην περιοχή των παρατάφριων και των παρακάστριων για την δημιουργία χώρων πρασίνου & χώρων για την αποκατάσταση των παραταφρίων οικιστών.

– Ζώνη κοινωνικού συντελεστή σε τμήματα των πολεοδομικών ενοτήτων «Λευκάδίτικα», «Υδραγωγείο», «Νοσοκομείο» και «Αγ. Ειρήνη».

– Εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου ορίζεται: α) ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης και αναβάθμισης η περιοχή του πυρηνελαιουργείου του στρατοπέδου καυσίμων, του εκχοκιστηρίου Ε.Γ.Σ. και των εγκαταστάσεων υγραερίου

β) Ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης και αναβάθμισης στην περιοχή του Παληού Λατομείου.

γ) Ζώνη στεγαστικού προγράμματος σε έκταση νότια της Π.Ε. «Αγ. Ειρήνη».

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος με καθορισμό ζωνών όπως φαίνονται στο χάρτη π.1.9

Ειδικότερα ορίζονται:

– Ζώνη προστασίας οικοσυστήματος ειδικού ενδιαφέροντος στα παράλια του Αμβρακικού.

– Ζώνη προστασίας οικοσυστήματος ειδικού ενδιαφέροντος στο Λούρο ποταμό και στις λιμνοθάλασσες μέχρι τον Αμβρακικό.

– Ζώνες προστασίας δασών.

– Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος στον Αρχαιολογικό χώρο της Νικόπολης.

– Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής και παραδοσιακής κληρονομιάς στην περιοχή του παραδοσιακού τομέα της πόλης της Πρέβεζας και στα Φρούρια Αγ. Ανδρέα, Αγ. Γεωργίου, Φυλακών του Παντοκράτορα, Ακτίου και του προμαχώνα της Τάφρου.

– Ζώνη προστασίας ακτών στην παραλιακή ζώνη του Ιονίου από το Φρούριο των Φυλακών Παντοκράτορα μέχρι την Καστροσυκιά.

– Ειδική μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης, αναβάθμισης και αξιοποίησης του παληού λατομείου του Αγ. Θωμά και της γύρω περιοχής του.

– Ζώνες προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.1.2, Π.2.1.1, Π.2.2.2., Π.2.3.2, Π.2.4.2, Π.2.6.2,2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και 1:25000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

– Δημιουργία περιμετρικού δακτυλίου που περιβάλλει τις Π.Ε. «Λευκαδίτικα», «Υδραγωγείο» και Αγ. Ειρήνη.

– Είσοδος της εθνικής οδού Ηγουμενίτσας - Πρέβεζα με δύο κλάδους ένα από Παντοκράτορα και ένα από ΒΙΠΕ.

– Καθορίζονται: περιμετρικός δρόμος παράλληλα με την περιφερειακή τάφρο, αρτηρίες, πεζόδρομοι και χώροι στάθμευσης διάσπαρτα στον οικισμό.

Επίσης ορίζεται χώρος στάθμευσης σε τμήμα του λιμανιού βόρεια από την πλατεία Ανδρούτσου.

Προβλέπεται η σιδηροδρομική σύνδεση της Πρέβεζας με Ηγουμενίτσα και Άρτα-Τρίκαλα.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

Επεκτείνεται και βελτιώνεται το υπάρχον δίκτυο.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων.

Δημιουργείται δίκτυο ομβρίων και ακαθάρτων στην έκταση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, σύμφωνα με την ειδική μελέτη πού έχει ήδη εγκριθεί.

Καθορίζεται θέση εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού στην ΒΙΠΕ και αγωγός αποχέτευσης λυμάτων από την ΒΙΠΕ στο Ιόνιο.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Κατασκευή περιφερειακών υποσταθμών για την κάλυψη των αναγκών σε ηλεκτρική ενέργεια.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια-πυροπροστασία του οικισμού από θεομηνίες - πυρκαγιές - σεισμούς, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1.2.3.2, 33, σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Διατήρηση των υπαρχόντων σημείων υδροληψίας και δημιουργία νέων τόσο μέσα στον υπάρχοντα οικισμό όσο και στην επέκταση.

– Καθορισμός χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνιών.

Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δώδεκα (12) πρωτοτύπων χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, θα είναι αναρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ε. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

9.

ΝΟΜΟΣ: ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Π Ρ Ε Β Ε Ζ Α ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (m^2) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 1987 (κάτ. ή χρ.)	Σταθερότυπο γής m^2/κάτ.	Σύνολο γής 1987 m^2	Αποδεκτή γή 1981 m^2	Αναγκαία νέα γή 1981 - 1987 m^2	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΟΥ						
Νομαρχιακές Υπηρεσίες	35.000	0,20	7.000	5.000	2.000	7
Τελωνείο & Λιμεναρχείο	18.000	0,05	900	1.950	0	2
Αστυνομία - Χωροφυλακή	18.000	0,04	720	400	320	
Δικαστήρια	20.000	0,06	1.200	1.200	0	
Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας ΔΕΗ-ΟΤΕ-Ε.-ΕΛ.ΤΑ.	20.000	0,10	2.000	1.300	700	3
Δημόσιες Τράπεζες	18.000	0,03	540	550	0	2
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	18.000	0,10	1.800	480	1.320	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ						
Κεντρική Πλατεία και πλατείες γειτονιάς	18.000	1,50	27.000	29.000	0	4
Πάρκο πόλης	18.000	5,50	100.000	75.000	25.000	1
Ελεύθερα γήπεδα	18.000	1,00	18.000	-	18.000	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	18.000	0,30	5.400	-	5.400	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΕΣ	18.000	0,50	9.000	10.000+	0	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
ΚΕΤΕ-ΚΕΓΕ-Σχολ. Εμπ. Ναυτικού	1.000 φοιτ.	50m^2/φοιτ.	50.000	70.000+	0	3
Γυμνάσια - Λύκεια	1.600 μαθ.	10m^2/μαθ.	16.000	13.000	3.000	3
Δημοτικά Σχολεία	1.800 "	10m^2/μαθ.	18.000	16.000	2.000	11
Νηπιαγωγεία	450 παιδ.	12m^2/παιδ.	5.500	4.000	1.500	14

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Χ.Ο.Π.Ν. ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Αριθ. Πρακ 4ου/29-3-1988
Εγκρίνεται: εν όλω
εν μέρει —
Ο Γραμματέας του Συμβουλίου
Παύλος Κωνσταντής
Εργοδηγός

ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας (μ^2/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν υποδ (μ^2/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομικές Ενότητες Εντός ταφρου και Εντός Σχεδίου	12600	94	1,51	36	45	144,93	0,65	8.855	-3745
Πολεοδομικές Ενότητες Εκτός ταφρου και Εκτός Σχεδίου	3400	120	0,8	30	48	116,96	0,65	9123	+5723
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	16.000	214						17978	1978
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών		~5							
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

9/9

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ